

Föreningen

Föreningen (kallad "vi") är en bostadsförening (BF) med 27 lägenheter (bostadsrätter) samt fem lokaler (som vi hyr ut).

Webbsida

Årsredovisning, stadgar, policys och övrig relevant information finns på vår webbsida.

<http://wargard.bostadsratterna.se/>

Lägenhetsnummer

Våra lägenheter är – enligt eget system – numrerade 1-35. På sikt kan Lantmäteriets fyrsiffriga lägenhetsbeteckning bli aktuell att använda, varför upplåtelseavtalet för lägenheten ska innehålla båda beteckningarna. Ange också båda beteckningarna till bank som ger lån vid pantsättning.

Bostadsarea och rumsantal

Vi för inte något register över lägenheternas och lokalernas respektive yta och antal rum.

Förråd

Varje lägenhet har tillgång till ett förråd i källaren.

Renoveringar

De renoveringar vi genomfört framgår av webbsidan.

Medlemskap och överlåtelse

Endast fysiska personer kan köpa lägenhet hos oss. Vi accepterar endast ägare som avser att bo – snarare än investera eller tillfälligt övernatta – i lägenheten. Delat ägande godkänns. Vi tar inte ut någon avgift vid överlåtelse. Ansökan om medlemskap skickas till BF Wårgård, Västmannagatan 74, nb, 113 26 Stockholm.

Ny medlem står för kostnaden att byta namnskylt på dörren, vilket framgår av webbsidan. Medlemmen ska godkänna att vi behandlar hans personuppgifter enligt dataskyddslagen (GDPR) och lämnar medgivandet i samband med medlemsansökan. Medgivandet finns på webbsidan.

Ekonomi

Vår ekonomi framgår av årsredovisningen, se webbsidan.

Avgift

Medlemmens avgift till föreningen betalas kvartalsvis i förskott. Avgiften består av två delar

- avgiften för boendet, där vatten (kallt/varmt) ingår
- mediaavgift (f.n 269 kr/mån = 807 kr/kvartal) för tv och bredband.

Värme

Lägenheteren har direktverkande el, som omfattar uppvärmning och hushållsel. Medlemmen tecknar själv elnätsavtal och elhandelsavtal.

TV, internet & telefoni

Bahnhof levererar internet och Sappa tv till lägenheten. Vi har tecknat ett gruppavtal för fiberanslutning om 1 Gbit/s (bredband) och tv-paketet Sappa Mera. Medlemmen kan uppgradera sitt tv-abonnemang till egen kostnad, vilket görs direkt via Sappas kundtjänst. När lägenheten säljs, överläts även gruppavtalsdelen av abonnemanget.

Allmänna utrymmen

Vi har en innergård med cykelparkering samt tvättstuga i källaren.

Parkeringsplatser

Stockholms stad erbjuder boendeparkering på gatan. Vi saknar garage- eller parkeringsplatser.