

Årsredovisning för
Bostadsföreningen Wårgård UPA
702002-5578

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Underskrifter	8-9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsföreningen Wårgård UPA, 702002-5578 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Allmänt om verksamheten

Styrelse

2019-01-01 till 2019-05-20 hade styrelsen följande sammansättning:

Stefan Ohlén (ordförande)
Damir Delic
Sarah Björkman
Sherin Amini
Magnus Dovallius
Mattias Bernow (suppleant)
Giulia Arslan (suppleant)

2019-05-20 till 2019-12-31 hade styrelsen följande sammansättning:

Stefan Ohlén (ordförande)
Sarah Björkman
Lukas Hein
Sherin Amini
Rikard Skjefstad (suppleant)
Filip Hadenius (suppleant)
Carl Piehl (suppleant)

Föreningen

Föreningen har 27st bostadsrättslägenheter och upplåter med hyresrätt 5st affärslokaler. Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-20. 2st extrastämmor ägde rum angående stadgeändring, där beslut av införande av nya stadgar fattades. Under året har styrelsen hållit 9 stycken protokollförda sammanträden. En vår- och en höststäddag har arrangerats.

Medlemmar

Följande överlåtelse har gjorts under 2019:

Avflyttad medlem

Lannebo
Åhman Persson
Bernow
Lundin/Sanchez

Ny medlem

Ohlin / Åkerblom
Grindestam / Österdahl
Elcar
Gardeström

Försäkringar

Föreningen har fastighetsförsäkring från Söderberg & Partner (via Protector Forsikring ASA)

Ekonomi

Intäkter

Föreningens intäkter har löpt på enligt förväntan. Ingen höjning av medlemsavgiften är för närvarande aktuell men kan komma att omprövas beroende på utveckling av kostnadsbilden. Intäkter från hyreslokalerna är indexreglerade och i samband med omförhandling alternativt byte av hyresgäst görs en analys av marknadsläget för en anpassning av hyran.

Kostnader

De löpande förvaltningskostnaderna för föreningen har under året löpt på enligt förväntan. Utöver detta har föreningen haft några större utgiftsposter såsom stamspolning och åtgärd av läckage, genomsyn av fastigheten för upprättande av underhållsplan samt kostnad för juridiskt stöd gällande process mot medlem (se under övrigt).

Gällande föreningens gruppavtal med Comhem för bredband, tv och IP-telefoni hanterade föreningen denna kostnad även under 2019 inom ramen för nuvarande medlemsavgiften. Under 2020 är detta

upplägg avslutat i samband med byte av leverantör och aktivering av fiber och en media-avgift är sedan jan 2020 utlagd på respektive lägenhet. Denna förändringen medför ca 100 000 kr lägre kostnad per år för föreningen.

Övrigt

Angående fuktskadan från 2015 på Frejgatan på grund av en läckande takterrass är slutreglering nu klar mellan föreningen och berörd medlem och ärendet är stängt. Föreningens talan mot medlemmen ogillades av tingsrätten och föreningen förpliktades att betala 260 000 kr jämte ränta i rättegångskostnader. Hovrätten beslutade efter överklagande att inte ge prövningstillstånd.

Lån

Summa långfristig skuld 5 336 000 kr

SEB 16247502	918 000 kr
SEB 16247677	718 000 kr
SEB 20964561	800 000 kr
SEB 39490978	2 500 000 kr
SEB 42619264	400 000 kr

Resultat

Föreningen har en i grunden fortsatt stark ekonomi. År 2019 redovisar föreningen dock ett negativt resultat, -172 275,44 kr, främst drivet av processen mot en av föreningens medlemmar (se under övrigt). Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, -172 275,44 kr, balanseras i ny räkning.

Budget 2020

För år 2020 förväntas föreningens intäkter uppgå till ca 1 310 000 kronor samt kostnader till 2 420 000 kronor. Kostnaderna avser dels den löpande förvaltningen, dels kostnader för relining av föreningens stammar vilken beräknas genomföras i Q4. Totalt efter räntekostnad på ca 90 000 kronor beräknas föreningens resultat för 2020 exklusive avskrivningar uppgå till förlust på ca -1 200 000 kronor.

Hyreslokaler

Vid årets slut hade föreningen följande löptider gällande kontrakten för hyreslokalerna:

Hyrestagare	Start datum	Slutdatum	Datum för uppsägning
Ornby Design/Area Korrekt	2019-02-01	2022-01-31	2021-04-30
Voyage	2020-02-01	2021-01-31	2020-04-30
Normans Tobak	2020-01-01	2022-12-31	2022-03-31
MG Beauty	2020-01-01	2022-12-31	2022-03-31
Black Nuss Music AB	2018-07-01	2021-06-30	2020-09-30

Utöver de 5 hyreslokalerna så hyr föreningen ut plats på taket och utrymme i källaren till TeliaSonera för mobilmast och anläggning för mobilnät. Avtalstid: 2019-10-01 -> 2024-09-30.

Fastigheten

Förutom löpande underhåll har ett antal ärende hanterats såsom en stamspolning, läckande avloppstam, brandskyddskontroll av eldstäder samt upprättande av en långsiktig underhållsplan. Gällande OVKn från 2017 är samtliga anmärkningar åtgärdade och ett godkännande mottogs mars 2020.

Sammanfattning aktiviteter, händelser och åtgärder under året

- Nya uppdaterade stadgar beslutades och godkändes av bolagsverket februari 2019
- Uppföljning av OVK samt åtgärd av anmärkningar. Slutbesiktning genomförd Jan 2020
- Comhem gruppavtal uppsagt.
- Nytt gruppavtal tecknat med Bahnhof gällande leverans av bredband via fiber som aktiverades december 2019. Kostnad för media utlagd på respektive medlem med start januari 2020.
- Stammar (spillvatten) spolade och filmade. I samband med spolning uppstod läckage som åtgärdades temporärt. Filmning och okulärbesiktning påvisar att föreningens stammar är i behov av åtgärder snarast möjligt.
- GDPR dokument påskrivna av samtliga medlemmar
- 2st städdagar ägde rum. En på våren och en på hösten med container.

Ekonomisk översikt

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Nettoomsättning	1 191 250	1 173 393	1 180 631	1 150 124	1 210 581
Resultat efter finansiella poster	-172 275	-413 308	122 166	-1 007 530	-1 941 860
Soliditet, %	16,9	19,1	24,7	21,7	27,2

Soliditet definieras som eget kapital delat med totalt kapital. Det egna kapitalet som används i beräkningen utgörs till stor del av medlemmarnas insatser och dessa är kopplade till det bokförda fastighetsvärdet. Taxeringsvärdena för byggnad respektive mark framgår av not 6

Förändringar eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Bal. förlust	Årets resultat
Vid årets början	4 960 046	1 495 636	-4 679 543	-413 308
Avsättning underhållsfond		145 206	-145 206	
Fg års resultat balanseras i ny räkning			-413 308	413 308
Årets resultat				-172 275
Vid årets slut	4 960 046	1 640 842	-5 238 057	-172 275

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	
årets resultat	-5 238 057
Totalt	-172 275
	-5 410 332
disponeras för	
till fond för yttre underhåll avsättes i enlighet med stadgarna	145 206
balanseras i ny räkning	-5 555 538
Summa	-5 410 332

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 191 250	1 173 393
Övriga rörelseintäkter		224 000	-
		<u>1 415 250</u>	<u>1 173 393</u>
Föreningens kostnader			
Reparation och underhåll	3	-151 303	-315 770
Drift och administration	4	-1 293 647	-1 148 353
Avskrivning byggnad		-80 397	-80 397
Rörelseresultat		<u>-110 097</u>	<u>-371 127</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 866	7 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 044	-50 043
Resultat efter finansiella poster		<u>-172 275</u>	<u>-413 308</u>
Resultat före skatt		<u>-172 275</u>	<u>-413 308</u>
Årets resultat		<u>-172 275</u>	<u>-413 308</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 280 453	6 360 850
		<u>6 280 453</u>	<u>6 360 850</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 280 453</u>	<u>6 360 850</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 646	141 017
Övriga fordringar		13	223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 929	50 281
		<u>188 588</u>	<u>191 521</u>
Kassa och bank		<u>564 858</u>	<u>593 396</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>753 446</u>	<u>784 917</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 033 899</u>	<u>7 145 767</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 960 046	4 960 046
Fond för yttre underhåll		1 640 842	1 495 636
		<u>6 600 888</u>	<u>6 455 682</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad förlust		-5 238 057	-4 679 543
Årets resultat		-172 275	-413 308
		<u>-5 410 332</u>	<u>-5 092 851</u>
Summa eget kapital		<u>1 190 556</u>	<u>1 362 831</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 336 000	5 336 000
		<u>5 336 000</u>	<u>5 336 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		87 913	65 838
Skatteskulder		18 667	4 988
Övriga skulder		21 886	28 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 877	347 752
		<u>507 343</u>	<u>446 936</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 033 899</u>	<u>7 145 767</u>

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter	634 483	638 421
Hysesintäkter	556 767	534 972
	1 191 250	1 173 393

Not 3 Reparation och underhåll

	2019-12-31	2018-12-31
Byggnad	113 132	174 862
Hiss	20 714	43 918
Gård	14 091	3 276
Reparation fuktskada	3 366	93 714
	151 303	315 770

Not 4 Drift och administration

	2019-12-31	2018-12-31
El	189 374	196 698
Vatten	47 358	46 484
Sophämtning	68 149	61 758
Städning	43 405	56 275
Försäkringspremier	69 218	61 686
Kabel-tv	97 540	95 063
Förvaltararvode kameralt	58 310	58 310
Medlemsavgifter	4 980	4 890
Fastighetsskatt	99 869	84 969
Revisionsarvode	23 081	30 862
Juridiskt arvode	238 025	166 404
Rättegångskostnader	262 000	
Nedskrivning av fordran på medlem	-	188 736
Övrigt	92 338	96 218
	1 293 647	1 148 353

Noter till balansräkningen**Not 5 Noter till Balansräkningen****Not Byggnader och mark**

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 236 626	8 236 626
	<u>8 236 626</u>	<u>8 236 626</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 875 776	-1 795 379
-Årets avskrivning enligt plan	-80 397	-80 397
	<u>-1 956 173</u>	<u>-1 875 776</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 280 453	6 360 850
Taxeringsvärde byggnad	22 826 000	19 633 000
Taxeringsvärde mark	57 043 000	37 454 000
	<u>79 869 000</u>	<u>57 087 000</u>

Av bokfört värde avser mark 197 000 kr (197 000 kr).

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
SE Banken BoLån 16247677	718 000	718 000
SE Banken BoLån 16247502	918 000	918 000
SE Banken BoLån 20964561	800 000	800 000
SE Banken BoLån 39490978	2 500 000	2 500 000
SE Banken BoLån 42619264	400 000	400 000
	<u>5 336 000</u>	<u>5 336 000</u>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 336 000	5 336 000
	5 336 000	5 336 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	5 436 000	5 436 000
	5 436 000	5 436 000

Underskrifter

Stockholm 2020-04-29



Stefan Ohlén
Styrelseordförande



Sherin Amini



Lukas Hein

Sarah Björkman



Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2020

Deskjockeys Revision AB



Martin Hedlund
Auktoriserad revisor



Asa Åkerblom
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Wårgård UPA, org.nr 702002-5578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Wårgård UPA för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsföreningen Wårgård UPAs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsföreningen Wårgård UPA enligt god revisorsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i

enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Wårgård UPA för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsföreningen Wårgård UPA enligt god revisorsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2020-04-30

Deskjockeys Revision KB



Martin Hedlund

Auktoriserad revisor



Åsa Åkerblom

Internrevisor

**Desk
jockeys**®