

BF Wårgård

Kv. Sleipner 3

**Protokoll fört vid årsstämma med föreningsmedlemmar i BF Wårgård,
702002-5578, i Stockholm den 25 maj 2021, kl. 19:00**

Närvarande medlemmar återfinns enligt bilaga tillika röstlängd.

1 §

Stämman öppnades av Johan Ohlin.

2 §

Stämman valde Johan Ohlin till stämмоordförande.

3 §

Fastställande av utsänd dagordning.

4 §

Viktor Grindestam utses som protokollförare till stämman.

5 §

Rikard Skjefstad och Jennifer Elcar utsågs att justera protokollet.

6 §

Stämman fastslår att årsstämman blivit stadseenligt utlyst.

7 §

Fastställande av röstlängd. Se bilaga med tillhörande fullmakt.

8 §

Av styrelsen föredrogs årsredovisningen för räkenskapsår 2020.

9 §

Av styrelsen föredrogs revisionsberättelsen.

10 §

Fastställande av resultat- och balansräkning.

11 §

Beslutades att resultatet enligt den fastställda balansräkningen, i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen, balanseras i ny räkning.

12 §

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

13 §

Stämman fastställer arvode at styrelse och revisorer.

- Styrelsen beviljas högst 20 000 kronor, inkl. moms for representation som en ersättning for utfört styrelsearbete samt for arbete som utfors av föreningsmedlemmar som arbetar for föreningens räkning. Bedömningen görs av styrelsen. BF Wårgård Kv. Sleipner 3 - Därtill beviljas årligen 999 kr vardera i arvode till samtliga styrelsemedlemmar.

14 §

Stämman väljer följande styrelseledamöter och suppleanter på ett års tid.

Följande ledamöter utses:

- Sarah Bjorkman (omval)
- Rikard Skjefstad (omval)
- Johan Ohlin (omval)
- Viktor Grindestam (omval)
- Christina Simón (nyval)

Följande suppleanter utses:

- Stefan Ohlén (omval)
- Carl Piehl (omval)
- Göran Petersson (nyval)

15 §

- Beslutades att till externrevisor utse Deskjockey Revision AB med Martin Hedlund som huvudansvarig revisor.
- Beslutades att till internrevisor välja Ulrika Ehrensvärd.

16 §

Anette Gärdenfors (omval) utses till valberedning inför nästa års årsstämma.

17 §

Stämman godkänner beslut om tillåtelse för balkongbyggnation enligt bilaga.

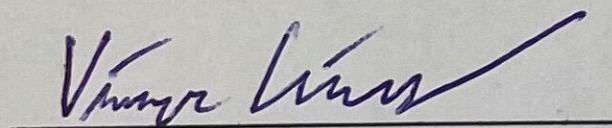
18 §

Inga av styrelsen hänskjutna frågor eller av föreningsmedlemmar anmälda övriga ärenden.

19 §

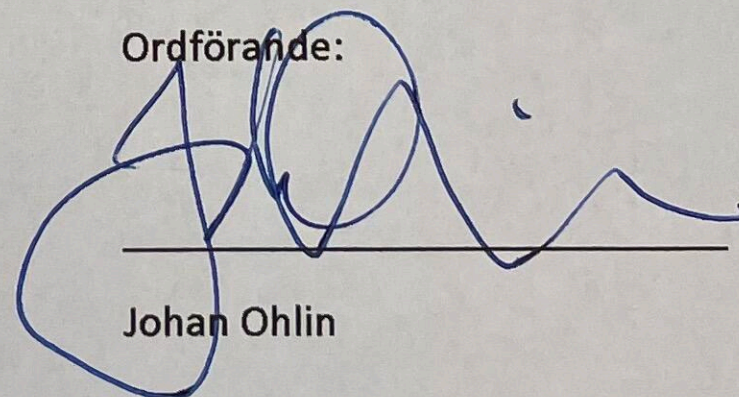
Stämman avslutas.

Vid protokollet:



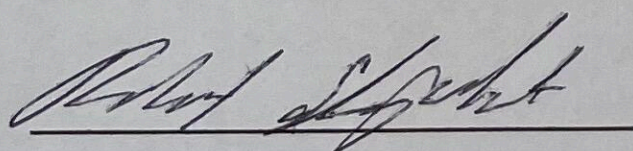
Viktor Grindestam

Ordförande:

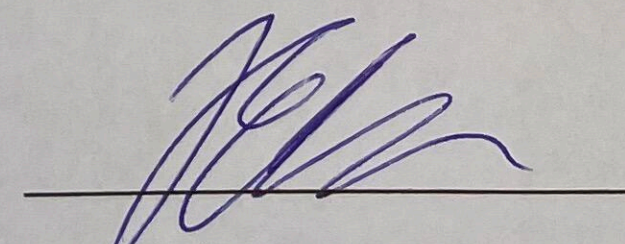


Johan Ohlin

Justeras av:



Rikard Skjefstad



Jennifer Elcar

Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2020 BF Wårgård

Föreningsstämma 2021

Tid: Tisdagen den 25 maj kl 19.00

Plats: Innergården Västmannagatan 74/Frejgatan 44

Pga av Corona har vi valt att hålla årsstämman på innergården. Vi föreslår att du tar med dig en stol.

Vid stämman kommer de punkter som finns inkluderade i bifogad dagordningen att behandlas.

Om du inte har möjlighet att närvara, kan en skriftlig fullmakt att föra din talan lämnas till valfri medlem (som kommer att närvara vid stämman).

Anmälninglista till stämman och ett exemplar av årsredovisningen kommer att anslås på anslagstavlan i entrén Västmannagatan 74 senast två veckor före stämman. Föreningens årsredovisning kommer även att finnas tillgängligt via föreningens hemsida

<http://wargard.bostadsratterna.se>

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

Dagordning – Föreningsstämma BF Wårgård

2021-05-25

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Beslut om tillåtelse för balkongbyggnation, se bilaga
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

Hörnbalkonger på fastigheten Sleipner 3

Bakgrund:

Ägarna till hörnlägenheterna i BF Wårgård har gemensamt diskuterat att driva ett projekt för att bygga balkonger på hörnet mot korsningen Västmannagatan/Frejgatan. Efter förfrågan till entreprenörer och inhämtande av offerter verkar projektet genomförbart efter godkännande från stämman och beviljat bygglov.

Finansiering:

Projektet finansieras till 100% av ägarna till berörda lägenheter.

Underhåll:

Regleras enl stadgarna §40.

Genomförande:

Enligt stadgarna §29 krävs beslut vid två stämmor för större ombyggnation av fastigheten.

Vid den första stämmans beslut krävs att mer än hälften (enkel majoritet) av de angivna rösterna röstar för beslutet, vid den andra stämman (extra föreningsstämma) krävs att 2/3 (kvalificerad majoritet) röstar för beslutet.

Inför extra föreningsstämman kommer ritningar med detaljutförande av balkongerna att finnas.

Diskussion i detta ärende har till huvudsak skett med Fästeb Bygg AB och det är de som bedömt projektets möjligheter som mycket goda.

Fästeb erbjuder helentreprenad och sköter allt från ritning, bygglovsansökan till själva byggnationen.

[Bygga balkong i Stockholm – viktigt att veta inför, under och efter. \(fasteb.se\)](http://fasteb.se)

Fästeb skapar underlag och söker bygglov. Detta tar vanligtvis flera månader.

Efter beviljat bygglov görs lägenhetsbesök och arbetet planeras med inköp av material osv. ca 12 veckors leveranstid.

Därefter kan arbetet påbörjas. Den totala arbetstiden är 2-3 veckor och under den tiden kommer byggnadsställning vara uppställd på trottoaren i hörnet.

Fästeb's uppskattning är att uppförandet kan ske sent 2021 eller mer realistiskt i början på 2022.

Design/utseende:

Designen på balkongerna är vid denna tidpunkt inte bestämd men ska vara tidstypisk för fastigheten, med detaljer som smidesräcken och eventuellt konsoler. Storlek ca 1x2 meter. Se exempelbilder härunder.

Balkongdörrar ska i möjligaste mån efterlikna fönsterna, kanske med dubbeldörrar.

Inför beslut på andra stämman kommer detaljritningar på balkonger och balkongdörrar att finnas.



Före
Norra Agnegatan/Hjernerneatan
(Kungsholmen)



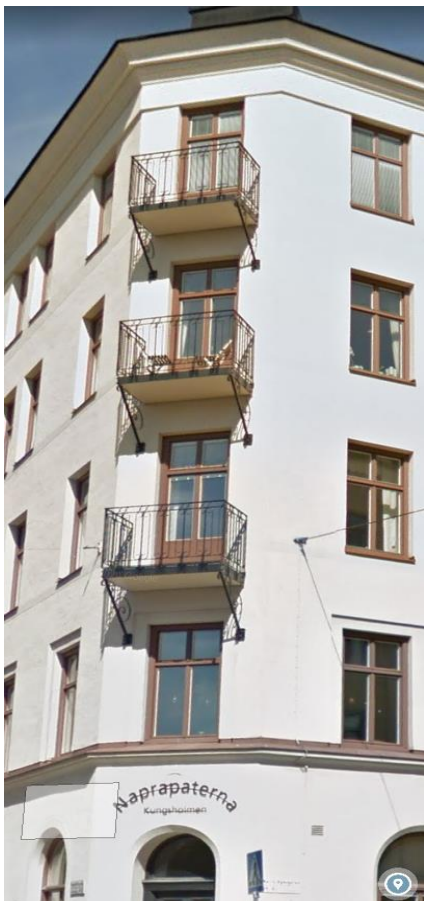
Efter
Norra Agnegatan/Hjernerneatan
(Kungsholmen)



Norra Agnegatan/Hjernerneatan
(Kungsholmen)



Balkong utan konsoll

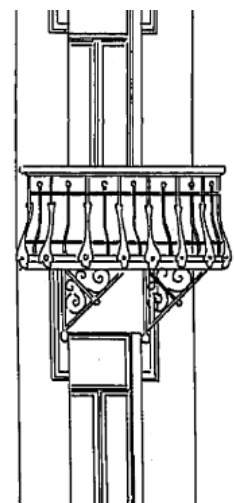


Norra
Agnegatan/Kungsholmsgatan



Sleipner 3 (vår fastighet)

Balkong med konsoll



Originalritning
Sleipner 3