

Föreningen

Föreningen är en Bostadsförening och inte en Bostadsrättsförening. Föreningen har 27 lägenheter (bostadsrätter) samt fem lokaler (uthyres).

Hemsida

<http://wargard.bostadsraterna.se/>

Här finns årsredovisning, stadgar, policys och övrig information gällande föreningen.

Lägenhetsnummer

Föreningens lägenheter är numrerade 1-35. Lantmäteriets beteckning med fyra siffror används i nuläget inte av föreningen. På sikt kan föreningen komma att gå över till Lantmäteriets numrering varför Styrelsen rekommenderar att upplåtelseavtal för lägenheter innehåller båda beteckningarna. Av samma anledning bör båda beteckningarna också uppges till långivande bank vid pantsättning.

Bostadsarea och rumsantal

Föreningen för inte något register över respektive lägenhets eller lokals yta respektive rumsantal.

Förråd

Varje bostad har tillgång till ett förrådsutrymme i källaren.

Renoveringar

Genomförda renoveringar framgår av föreningens hemsida.

Medlemskap och överlåtelse

Föreningen accepterar inte juridisk person som köpare. Ägare ska spendera huvuddelen av sin nattliga vila i lägenheten. Delat ägande godkänns. Föreningen tar inte ut någon avgift vid överlåtelse. Ansökan om medlemskap skickas till BF Wårgård, Västmannagatan 74, 113 26 Stockholm. Den nya medlemmen står för kostnaden att byta mässingnamnskylt på dörren. Anvisning för beställning finns på hemsidan. Den nya medlemmen skall skriva på underlag gällande BF Wårgårds behandling av personuppgifter (GDPR) och lämnas i samband med medlemsansökan. Underlag finns på hemsidan under "Om föreningen".

Ekonomi

Framgår av årsredovisning, se hemsidan.

Avgift

Medlemmarnas avgift till föreningen betalas kvartalsvis i förskott. Avgiften består av två delar – avgiften för boendet, där vatten (kallt/varmt) ingår – media-avgift (f.n. 116 kr/mån) för bredband.

Värme

Alla lägenheter och hyreslokaler i fastigheten värms upp med direktverkande el och har då individuella mätningar och abonnemang.

Bredband, tv-anslutning

Föreningen har avtal med Bahnhof om kollektiv anslutning av bredband med en överföringshastighet på 1 000 MBit (1 GBit). Avgiften är inte inkluderad i föreningens kvartalsavgift, utan debiteras av föreningen som en särskild media-avgift i samband med faktureringen av kvartalsavgiften.

Anslutning till TV sker individuellt för varje lägenhet och varje lägenhetsinnehavare kan därmed fritt välja operatör för sin TV-anslutning.

Allmänna utrymmen

Innergård med cykelparkering samt tvättstuga i källaren.

Parkeringsplatser

Föreningen har inga garage- eller parkeringsplatser. Boendeparkering på gatan.