

Protokoll extra föreningsstämma BF Wårgård, måndagen den 3 november 2025

1. **Öppnande:** Föreningsstämman öppnade 18.30.
2. **Val av stämмоordförande:** Christina Simón valdes till stämмоordförande.
3. **Godkännande av dagordning:** Godkändes.
4. **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare:** Irene Petersson utsågs till protokollförare.
5. **Val av två (2) justerare tillika rösträknare:** Per Brandt och Michelle Källström.
6. **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst:** Stämman godkände att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. **Fastställande av röstlängd:** Röstlängden fastställdes av de närvarande. 2 fullmakter hade inkommit.
8. **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden:**
Slutgiltigt beslut om färgsättning av fastighetens yttre fasad.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till färgsättning inför kommande renovering av fastighetens yttre fasad.

Vid tidigare stämman, 17 juni 2025, beslutades det att tillsätta en arbetsgrupp för att ta fram ett förslag till färgsättning av fastighetens yttre fasad. Inför dagens stämman hade arbetsgruppen tagit fram ett förslag som delgivits medlemmarna i samband med kallelsen till stämman. Samtliga närvarande samt via fullmakt röstande medlemmar stödde föreliggande förslag.
9. **Övriga frågor:** Inga övriga frågor.
10. **Avslutande:** Ordförande avslutade mötet.

Bilaga: Röstlängd

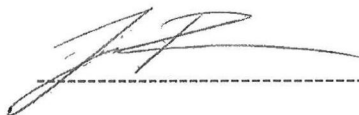
Bilaga Dgpkt 8 Renovering - färgsättning

Ordförande:



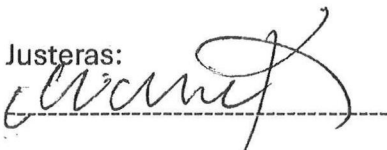
Christina Simón

Vid protokollet:



Irene Petersson

Justeras:



Michelle Källström

Justeras:



Per Brandt

Renovering fasad och fönster mot gatan - färgsättning

Förslag till beslut:

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till färgsättning enligt nedan inför kommande renovering.

Förslag i enlighet med färgsättning av huset vid Karlbergsvägen 22/Västmannagatan 60 med modifikation enligt nedan. BRF Blåklinten 3.



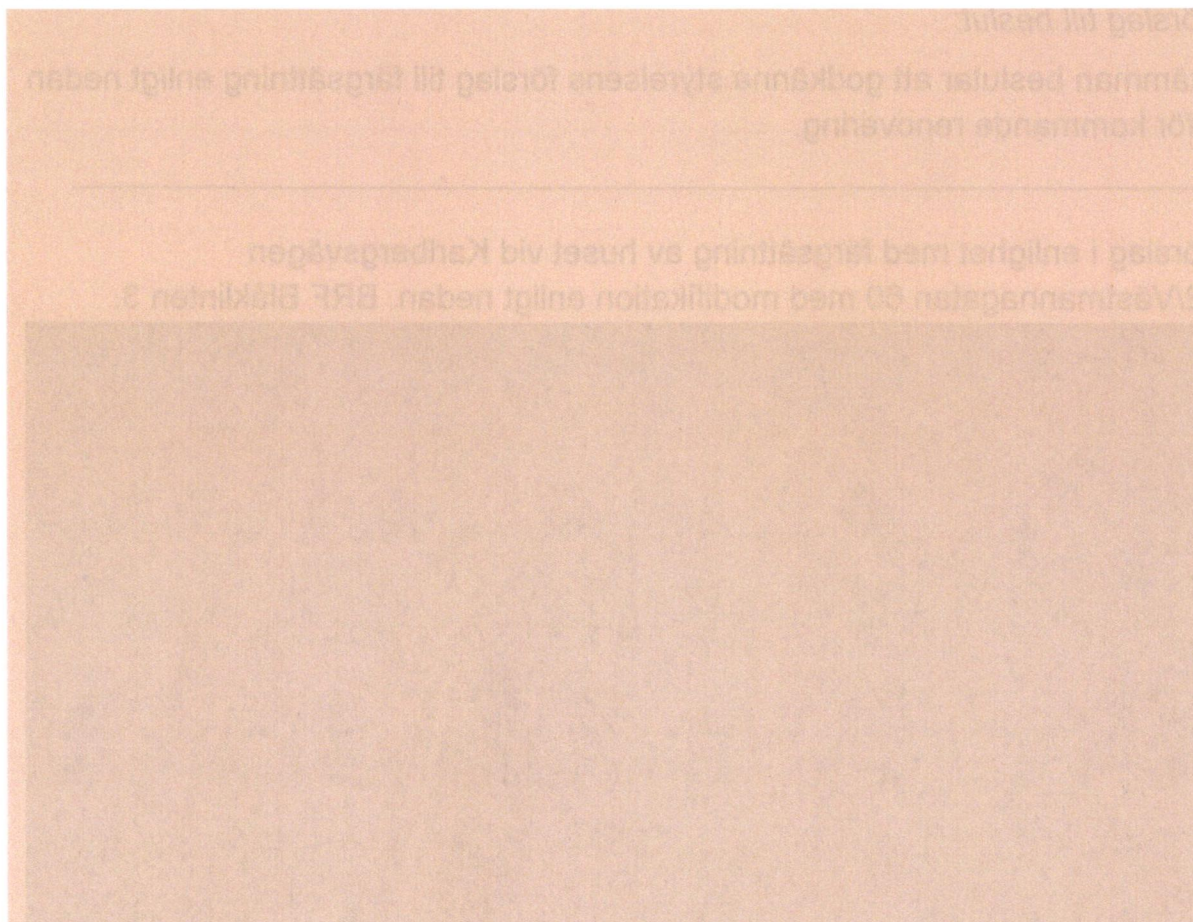
Kulörinfo från Totalfasad (Karlbergsvägen 22) och Valvet Fasad (Gustav Vasa skola):

- Uptill - S1015-Y30R
- Sockelmarkering nertill - S2010-Y30R
- Fönsterkarmar/fönsterbleck: NCS S6030-G30Y

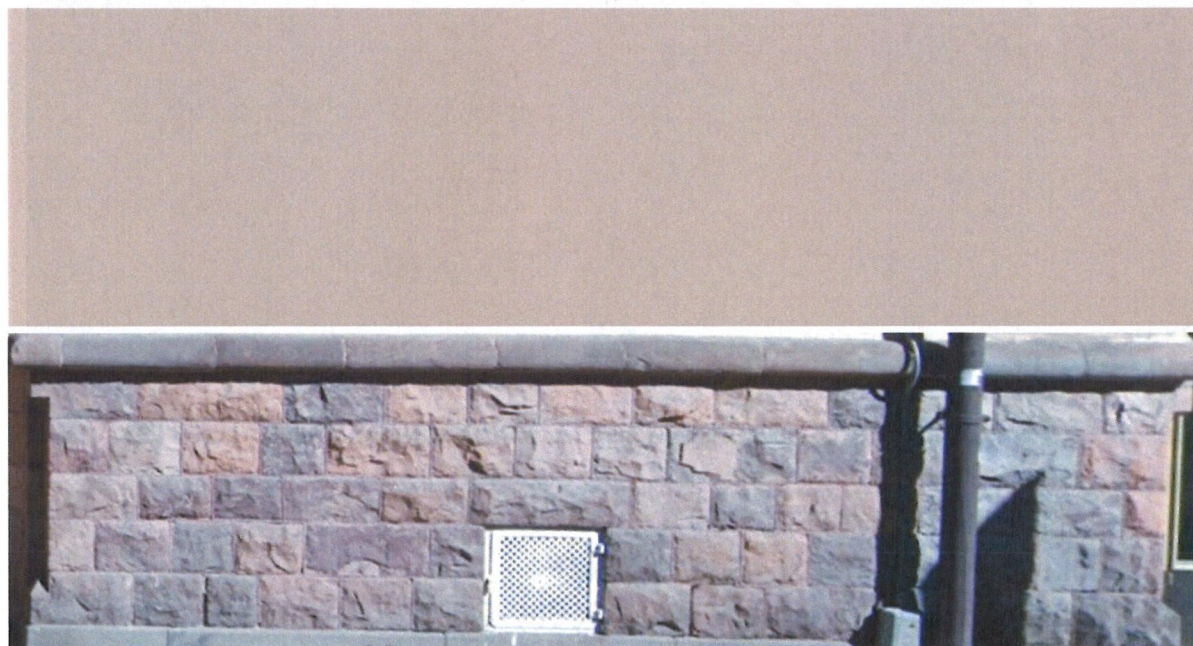
S6030-G30Y



S1015-Y30R



S2010-Y30R



Underlag till kommande bygglovsansökan

FÄRGBESKRIVNING FÖR FASADRENOVERING

FÖRSLAG TILL FÄRGSÄTTNING

Fönsterkarmar, -bågar och -bläck: S6030-G30Y (grön)

Huvudfasad: S1015-Y30R (ljus, varm beige/gul)

Nedre bottenvåning/sockel: S2010-Y30R (jordnära, något mörkare ton)

MOTIVERING OCH ARGUMENTATION

1. KULTURHISTORISK FÖRANKRING

Den föreslagna färgsättningen följer Stockholms traditionella fasadprinciper för kulturhistoriska byggnader. Kombinationen av ljus huvudfasad med gradvis mörkare sockelvåning representerar en tidstypisk och väletablerad gestaltning som återfinns i stadens äldre byggnadsbestånd.

Färgvalen harmonierar med Stockholms färgprogram och respekterar byggnadens ursprungliga arkitektoniska uttryck. Den gröna nyansen på fönsterkarmarna anknyter till klassiska Stockholmsfärger och skapar en distinkt men harmonisk detalj.

2. ESTETISKA KVALITETER

Visuell hierarki och proportioner

Färgsättningen skapar en tydlig vertikal zonindelning som betonar byggnadens arkitektur. Den ljusa huvudfasaden ger byggnaden ett luftigt och representativt uttryck, medan den något mörkare sockelvåningen (S2010-Y30R) skapar visuell förankring och stabilitet.

Harmonisk färgskala

Övergången från S1015-Y30R till S2010-Y30R är graduell och naturlig. Båda kulörerna delar samma färgton (Y30R), vilket säkerställer en sammanhållen helhet. Den diskreta mörkare nyansen ger tillräcklig kontrast för att definiera sockeln utan att bryta fasadens enhetlighet.

Relation till omgivning

Färgvalen förhåller sig väl till existerande ölandssten i sockeln genom den jordnära, varma tonen i S2010-Y30R, som skapar en naturlig färgmässig övergång.

3. PRAKTISKA OCH FUNKTIONELLA FÖRDELAR

Långsiktig hållbarhet

Den mörkare sockelfärgen har dokumenterade praktiska fördelar för fasadens långsiktiga underhåll:

- **Exponering mot föroreningar:** Nedre fasaddelen utsätts i högre grad för stänkvatten, gatudamm och trafikrelaterade föroreningar. Den mörkare kulören döljer smuts och missfärgning effektivare än ljusa nyanser.
- **Fukthantering:** Sockelzonen har högst fuktutsättning genom stänkvatten från marknivå och nederbörd. Mörkare färg maskerar fuktfläckar och vattenränder som annars blir påtagligt synliga på ljusa ytor.
- **Mekaniskt slitage:** Bottenvåningen exponeras för stötar och repor från cyklar, barnvagnar och annan stadsmiljöaktivitet. Skador och slitage blir mindre framträdande på den mörkare ytan, vilket minskar behovet av frekventa åtgärder.

Reducerat underhållsbehov

Färgsättningen bidrar till minskade underhållskostnader och färre renoveringsintervaller, vilket är både ekonomiskt och miljömässigt fördelaktigt.

4. HISTORISK OCH TRADITIONELL FÖRANKRING

Traditionellt har sockelvåningar i Stockholms äldre byggnader målats i mörkare kulörer av praktiska skäl. Denna praxis etablerades då socklar ofta behandlades med mer täckande och hållbara färgtyper, ofta oljefärger, för att motstå hårdare påfrestningar.

Den föreslagna färgsättningen respekterar denna funktionella tradition och överför den till modern kulörsättning enligt NCS-systemet. Det är således en samtida tolkning av beprövad fasadgestaltning.

5. TEKNISKSPECIFIKATION

Alla kulörer är angivna enligt NCS (Natural Colour System) för exakt reproducerbarhet:

- **S6030-G30Y:** Mättad grön med gul underton
- **S1015-Y30R:** Mycket ljus, varm nyans med diskret gul-röd ton
- **S2010-Y30R:** Något mörkare än huvudfasaden, bibehållen varm grundton

Kulörerna kan utföras i valfritt godkänt fasadfärgssystem lämpligt för puts.

SAMMANFATTNING

Den föreslagna färgsättningen förenar kulturhistorisk korrekthet med praktisk funktionalitet. Färgvalen respekterar byggnadens arkitektoniska värden, följer Stockholms etablerade färgtraditioner och bidrar samtidigt till ett långsiktigt hållbart underhåll.

Vi bedömer att färgsättningen uppfyller Plan- och bygglagen samt Stockholms stads riktlinjer för fasadarbeten i kulturhistoriskt känslig miljö.

Bilagor:

- Färgprover (NCS-kulörer)
- Visualisering av föreslagen färgsättning
- Fotografisk dokumentation av befintlig fasad

Röstlängd och närvarolista vid extra föreningsstämma 3 november 2025

Lägenhet			Ägare	Andel	Rösträtt	Närvarande	Ev fullmakt
NR	#	Adress				Sätt en bock	Ange ja om aktuellt
1	1101	Vmg 74	Ivo Petko Mia Ullholm	1/2 1/2	1		
2	1102	Vmg 74	Elisabeth Carlsson	1	1		
3	1103	Vmg 74	Camilla Ödin Johan Ödin	1/2 1/2	1		
4	1201	Vmg 74	Anna Falk Delgado Alberto Falk Delgado	1/2 1/2	1		
5a	1202	Vmg 74	Anna Falk Delgado Alberto Falk Delgado	1/2 1/2	1	✓	✓ JA Alberto
5b	1001	Frejg 44	Viktor Grindestam Linda Österdahl	1/2 1/2	1		
6	1203	Vmg 74	Petra Fock	1	1	✓	
7	1301	Vmg 74	Göran Pettersson Jane Jakobsson	1/2 1/2	1		
8	1302	Vmg 74	Galbiati	1	1		
9	1303	Vmg 74	Hong-Tau Lee	1	1	✓	
10	1401	Vmg 74	Per Brandt Karin Hellström	1/2 1/2	1	✓	
11	1402	Vmg 74	Syeda Nuhad Bari Gurvinder Singh Bola	1/2 1/2	1		
12	1403	Vmg 74	Jennifer Elcar	1	1	✓	
13-14	1101	Frejg 44	Helene Borud Rickard Rollin Karlsson	4/10 6/10	1		
15-16	1102	Frejg 44	Magnus Dovallius	1	1		
17	1201	Frejg 44	Anette Wald Gärdenfors	1	1		
18	1202	Frejg 44	Adam Pataky/ Sophia Östlund	1/2 1/2	1		
19-20	1203	Frejg 44	Ebba Bååth Jacob Sund	1/2 1/2	1		
21	1301	Frejg 44	Sherin Amini	1	1		
22	1302	Frejg 44	Julia Modée	1	1		
23-24	1303	Frejg 44	Ulrika Ehrensvärd	1	1		
25-28	1401	Frejg 44	Fredrik Piel Giulia Arslan	1/2 1/2	1		
29	1002	Frejg 44	Michelle Källström	1	1	✓	
30	1501	Vmg 74	Stefan Ohlén Josephine Ohlén	3/4 1/4	1	✓	JA
31	1501	Frejg 44	Pierre Petersson Irene Petersson	1/2 1/2	1	✓	
32	1502	Vmg 74	Rolf Simon Christina Simon	1/2 1/2	1	✓	JA
35	1001	Vmg 74	Börje Salming (dödsbo) Bianca Salming	9/10 1/10	1		

Enligt §29 i föreningens stadgar krävs att två tredjedelar av de röstande har röstat för beslutet för att beslutet ska gälla.

Pettersson, Irene

Från: Irene Pettersson <irene.pettersson@gmail.com>
Skickat: den 4 november 2025 13:49
Till: Pettersson, Irene
Ämne: Fwd: Fullmakt

CAUTION: This email originated from outside of the organization.

Be cautious when clicking links and opening attachments!

----- Vidarebefordrat meddelande -----

Från: **Simón, Christina** <Christina.Simon@svk.se>
Datum: mån 3 nov. 2025 kl. 19:51
Ämne: Fullmakt
Till: irene.pettersson@gmail.com <irene.pettersson@gmail.com>

Allt gott,
Christina Simon

Mobil: +46 72 730 34 02

Skickat från min mobiltelefon.

Vidarebefordrat mejl:

Från: Stefanie Schubert <stefanie.schubert@hotmail.com>
Datum: 26 oktober 2025 20:09:06 CET
Till: "Simón, Christina" <Christina.Simon@svk.se>, Lorenzo Galbiati
<lorenzogalbiatiwork@gmail.com>
Ämne: Re: Höstfika/städ

Hej Christina.

Hoppas allt är bra med dig och att du haft en fin helg. Är det något kvar som vi kan ta på oss att fixa under morgondagen?

Vill även med detta mail ge dig Christina Simón fullmakt att föra talan för mig Stefanie Schubert och Lorenzo Galbiati på föreningsstämman den 3 november 2025. Räcker det så?

Ha en fin kväll!

Med vänlig hälsning, Stefanie och Lorenzo

Från: Simón, Christina <Christina.Simon@svk.se>

Skickat: tisdag, oktober 21, 2025 9:04 em

Till: Stefanie Schubert <stefanie.schubert@hotmail.com>

Ämne: Autosvar: Höstfika/städ

Thanks for your e-mail. I am on a long term leave and out of office until 31 December 2025.

Please contact staffan.engstrom@svk.se if you need contact.

Kind regards,
Christina Simón

Från: jane.jacobsson@sgminvest.se
Datum: 3 november 2025 17:33:36 CET
Till: josephine.ohlen@gmail.com
Ämne: Fasad Västmannagatan 74

Josephine Ohlen får fullmakt att rösta ja till Fasadgruppens förslag ang
renovering/färgsättning av fasad och fönster mot gatan .

Hälsningar

Jane Jacobsson

Göran Pettersson

Pettersson, Irene

Från: Irene Pettersson <irene.pettersson@gmail.com>
Skickat: den 4 november 2025 13:49
Till: Pettersson, Irene
Ämne: Fwd: Fasad Västmannagatan 74

CAUTION: This email originated from outside of the organization.

Be cautious when clicking links and opening attachments!

----- Vidarebefordrat meddelande -----

Från: **Simón, Christina** <Christina.Simon@svk.se>
Datum: mån 3 nov. 2025 kl. 19:49
Ämne: Fwd: Fasad Västmannagatan 74
Till: irene.pettersson@gmail.com <irene.pettersson@gmail.com>

Fullmakt för Göran/Jane VG pl 3

Allt gott,
Christina Simon

Mobil: +46 72 730 34 02

Skickat från min mobiltelefon.

Vidarebefordrat mejl:

Från: josephine.ohlen@gmail.com
Datum: 3 november 2025 17:55:25 CET
Till: "Simón, Christina" <Christina.Simon@svk.se>
Ämne: **Fwd: Fasad Västmannagatan 74**

Hej,

Fick precis fullmakt per mail från Jane och Göran.

Räcker det såhär?

Se nedan mail.

Med vänlig hälsning
Josephine Ohlén
0707-858548

Vidarebefordrat mejl: