

Avtal om fördelning av roller och ansvar och kostnadshantering för planering och byggande av hörnbalkonger i fastighet Sleipner 3

Parter: Bostadsföreningen Wårgård Upa (Föreningen) och lägenhetsinnehavare som avser bygga hörnbalkonger (Lägenhetsinnehavarna):

- VG 1101 Mia Ullholm och Ivo Petko
- VG 1201 Anna Falk Delgado och Alberto Falk Delgado
- VG 1301 Jane Jakobsson och Göran Pettersson
- VG 1401 Karin Hellström och Per Brandt

Detta avtal reglerar relationen mellan föreningen och de lägenhetsinnehavare som avser bygga hörnbalkonger på hörnet av fastigheten i korsningen Västmannagatan/Frejgatan gällande ansvar och kostnader för byggandet respektive framtida underhåll.

Roller och ansvar

Föreningen ska ingå avtal med byggtreprenör gällande bygglovsansökan och genomförande av balkongbyggandet.

Lägenhetsinnehavarna ska:

- hantera all dialog med byggtreprenören och alla händelser som kan förekomma under tiden för bygglovsansökan och byggandet av balkongerna.
- säkerställa att entreprenören i avtalet med föreningen har erforderlig försäkring för byggandet så att föreningen inte kan komma till ekonomisk skada.

Kostnadshantering

Lägenhetsinnehavarna förbinder sig till att gentemot föreningen solidariskt ansvara för alla kostnader som uppstår i samband med planeringen och byggandet av balkongerna. Lägenhetsinnehavarna kommer sinsemellan överens om hur kostnadsfördelningen dem emellan ska vara.

Medel från lägenhetsinnehavarna ska betalas till föreningens Bankgiro 244-4800 och därefter föras upp på ett särskilt internt konto för balkongbyggandet i förväg enligt en på förhand framtagen kostnadsplan. Betalningen ska göras i två steg. Till att börja med ska en betalning för bygglovsansökan ske. Efter beviljat bygglov ska en andra betalning göras av uppskattade kostnader för genomförande av byggandet plus tillägg om 10% för oförutsedda kostnader.

Om inbetalda medel inte räcker eller finns tillgängliga för att betala faktura från byggtreprenören när den förfaller har föreningen rätt att kräva inbetalning från lägenhetsinnehavarna jämte eventuell

dröjsmålsränta. Inga kostnader som uppstår efter slutbesiktningen av alla balkongerna och som inte är att hänföra till byggnationen ska efter godkänd besiktning belasta lägenhetsinnehavarna. Eventuella kvarvarande inbetalda medel enligt ovan ska efter godkänd slutbesiktning av balkongerna betalas tillbaka till lägenhetsinnehavarna jämte ränta motsvarande den ränta som föreningen får från banken för den aktuella perioden.

Underhållsansvar

Efter godkänd slutbesiktning med eventuella anmärkningar åtgärdade upptas underhållsansvaret för balkongerna av föreningen. Framtida underhåll av balkongerna och finansiering därav hanteras i enlighet med föreningens för var tid gällande stadgar.

Överlåtelse av lägenhet

Vid överlåtelse av lägenhet innan byggandet av balkongen är klart och alla kostnader relaterade till byggandet är betalda ska säljaren säkerställa att ansvaret för fortsatt byggande och finansiering av balkongerna ingår i förvärvet av lägenheten och att detta anges explicit i köpekontraktet. Vid avsaknad av sådan skrivelse kvarstår betalningsansvaret hos säljaren.

Avtalets giltighetstid

Detta avtal träder i kraft i och med den sista underskriften och upphör att gälla vid uteblivet bygglov.

Detta avtal har upprättats i fem exemplar.

Stockholm den

Bf Wårgård Upa

.....
Ordförande

.....
Ledamot

Lägenhetsinnehavare:

Lgh VG 1101

.....
Mia Ullholm

.....
Ivo Petko

Lgh VG 1201

.....
Anna Falk Delgado

.....
Alberto Falk Delgado

Lgh VG 1301

.....
Jane Jakobsson

.....
Göran Pettersson

Lgh VG 1401

.....
Karin Hellström

.....
Per Brandt