

BF Wårgård upa  
Att: Göran Pettersson & Anna Falk Delgado  
Västmannagatan 74

113 26 STOCKHOLM

Sid. 1/3

### **Betr. Balkongarbeten kv. Sleipner 3 i Stockholm.**

Vi tackar för Er förfrågan och erbjuder härmed en helhetslösning att på totalentreprenad utföra balkong och fönsterdörrarbeten mot gata på rubricerad fastighet till ett pris av:

Bygglovsansökan med samtliga handlingar exklusive myndighetsavgift:  
KR TJUGOTUSEN (20.000:-) / ÄRENDE exkl moms, 25.000 kr inklusive moms.

Extern kontrollansvarig med behörighet enligt PBL (lagkrav):  
KR SJUTUSEN (7.000:-) / BYGGLOVSÄRENDE exkl moms, 8.750 kr inklusive moms.

Balkonger ca 1,8 x 1,0 m, på konsoler med smideräcke och dörr:  
KR ETTHUNDRAFYRTIOSJUTUSEN (147.000:-) / ST exkl moms, 183.750 kr inklusive moms.

Priserna gäller exklusive lagstadgad mervärdeskatt där annat ej anges och priset avser en samtidig byggnation av 4 stycken balkonger. Vid byggnation av 3 st tillkommer 8.000 kr per styck. Prisreglering med scb:s entreprenadindex med november 22 som bas, till och med bygglov som vunnit laga kraft och erhållet startbesked från kommunen, samt möjlighet att beställa material.

Referens balkonger: Norra Agnegatan 39 / Kungsholmsgatan 32

#### **Handlingar**

Detta Entreprenadkontrakt.  
ABT 06.  
BBR, EKS 12.

#### **Utförande och omfattning**

##### **Bygglov:**

Arkitektritade bygglovshandlingar i samråd med beställaren inklusive två revideringar orsakade av myndigheter. Myndighetsavgifter debiteras byggherren (beställaren).

##### **Balkong:**

Rektangulära balkonger med varmförzinkad stålbalk lackerad i svart kulör. Översida balkong utföres av tryckimpregnerad trätrall och med slät undersida målad i matt fasadkulör. Alternativt en balkongplatta av komposit.

**Räcken:**

Balkongräcken av varmförzinkat och svartlackerat smide i stil med Norra Agneg 39. Blomlådehållare av smide och andra utsmyckningar i räcket finns som tillval. Skyddshöjd 1100 mm.

**Infästning:**

Balkonginfästning med underliggande och dekorerade konsoler av varmförzinkat stål i svart kulör. Infästning med rostfria och syrafasta förankringar i vägg. Provdrastring och infästningar enligt konstruktörens anvisningar.

**Fönsterdörr:**

Svensktillverkade fönsterdörrpartier ersätter befintligt fönster. Utföres som inåtgående rektangulära enkeldörrar av trä, med invändig allmogeprofilering mot glas och glasdelandespröjs i ytterbågen ersätter överfönster samt en bromsbar spanjolett. Partiets bröstning med glas eller tät träfyllning. Fabrikackeras i vit kulör S-0502-Y invändigt och lika befintliga fönster utvändigt. Glasning 2+1.

**Radiator:**

Radiatorarbeten ingår ej i offerten. Eventuell flytt av elradiator utföres och prissätts vid lägenhetsbesök.

**Upplagningsarbeten:**

Invändig upplagning av fönstersmyg med släta skivor eller slätputs och lister. Om invändig nisch har träspegel kan befintliga bakom radiator anpassas eller nya monteras i brösningen. Mellan tröskel och golv monteras ekparkett eller obehandlad furu samt golvlister. Socklar och foder kompletteras. Målning utföres på invändig fönstersmyg och upplagade delar samt färdig-strykning av hela nischen inkl. foder med vit standard kulör. Om önskemål finns kan vi montera annat golvmaterial än ovan, till exempel klinker mot tillhandahållande av material och en eventuell extra debitering. Utvändigt upplagning med lister, tröskelbleck, puts och avfärgning, dock kan viss färgskillnad uppstå.

**Beställaren tillhandahåller / bekostar**

Bygglov, myndighetsavgifter och kontrollansvarig.

El 16 A och vatten.

Personalutrymme och wc samt utrymme för material och verktyg.

Berörda ytor och rum där fönsterdörr monteras töms på möbler, gardiner och dylikt, alt. täckes.

Obegränsad tillgång till berörda lägenheter under byggarbetstiden, med tex nycklar.

Ordinarie arbetstid 07.00 – 17.00.

**I våra åtaganden ingår också**

Konstruktionshandlingar, hållfasthetsberäkningar för balkongplaceringar.

Erfordeliga lyftanordningar och ställningar.

Borttransport av överblivet material samt grovstädning.

Byggarbetsmiljösamordnare för projektering och arbete, BAS-U och BAS-P.

Upprättande av arbetsmiljöplan.

**Reservation**

Vi förutsätter att fasadväggen består av minst 1 ½ -stens fulltegel. Att kostnader för eventuellt i vägg dolda el, vs-ledningar, hålrum eller järnbalkar mm och dess följder, ej belastas entreprenören. Vi reserverar oss också för eventuella merkostnader beroende på väggarnas bärighet, vilket kan medföra annan typ av infästning. Eventuella kostnader för miljöfarligt avfall ingår ej.

### **El och telearbeten**

Eventuella omdragningar av el, tele, larm eller antennkablar ingår ej i offerten. Sammanställning av eventuella elarbeten sker i samband med lägenhetsbesök och mätning av fönster mm. Utvändiga eluttag mm kan installeras som tillval.

### **Tilläggspriser med montage**

Tilluftsventil i fönsterdörr	550 kr / st
Anpassning av bröstningens träspegel	1.700 kr / nisch
Säkerhetsglas i dörrens nederdel	1.600 kr / dörr
Bågformat överstycke på dörrparti	7.500 kr / st
Byggherre, elektronisk personalliggare	5.000 kr / projekt
Ombyggnad av utvändigt vägglist våning 1	6.000 kr / st
Öppningsbara överfönster	3.000 kr / st
Ev. övriga tilläggsarbeten debiteras med	500 kr / timme (byggnadsarbetare)

Sammanställning av tillval efter lägenhetsbesök, debiteras föreningen med specifikation.

### **Leveranstid och utförande**

Bygglovsansökan påbörjas vid beställning och byggstart planeras vid bygglovets beviljande. Fästeb utför entreprenader i huvudsak med egen personal som har legitimation ID-06.

### **Betalningsvillkor**

Prestationsbunden fakturering en gång per månad med betalning på 20 dagar, dröjsmålsränta 10 %. Om bygglov ej beviljas debiteras kostnader för bygglovsansökan.

### **Garantier och försäkring**

5 års garanti efter godkänd slutbesiktning.  
Förlängd produktgaranti lämnas på isolerglas med 10 år.  
Fästeb har erforderlig företagsförsäkring hos Länsförsäkringar där ROT mm ingår.

**Samtliga ovanstående priser gäller exklusive lagstadgad mervärdeskatt.**

**Detta entreprenadkontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, varav ett exemplar skall undertecknas av behöriga firmatecknare och returneras till oss.**

Stockholm den 5 januari 2023

Stockholm den \_\_\_\_\_

**FÄSTEB BYGG AB**

**BF Wårgård upa**

  
Håkan Färm

Org nr 556773-0964

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Org nr \_\_\_\_\_

Mailadress för faktura:

---